



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αρ. **6ης/2018** Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **145/2018**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εξωδικαστικός συμβιβασμός και προσδιορισμός αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 απόφαση κύρωσης της 2Α2/2014 διορθωτικής πράξης της 2`/1994 πράξης εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου των ιδιοκτητών με κτηματογραφικούς αριθμούς 024106Α και 024106Β στο Ο.Τ. 1255**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **11167/23-03-2018** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **26**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αθανασούλη, Κ. Μπούμπα – Καλτσάκα, Ι. Λαδόπουλος, Μ. Ανδριανάκης, Θ. Βαρδουλάκης, Χ. Μάζη, Γ. Λιερός, Θ. Αλεξίου και Κ. Φασίτσα.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ανδριανάκης και Α. Νταβίας, πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Ε. Νιώτη, πριν τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μ. Κόσσυβας, πριν τη συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ανδρέοπουλος, Α. Καζάνη, Ν. Πράσσοι και Γ. Λιερός και πριν τη συζήτηση του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Κ. Καρατζά.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοι.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **30<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 10987/22-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σχετικά: 1. Η με αρ. πρωτ. 10607/11-04-2016 αίτηση για αποζημίωση.

2. Η με αρ. πρωτ. 10608/11-04-2016 αίτηση για χρηματικό κατάλογο

3. Η με αρ. πρωτ. 38564/23-12-2016 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Άννας Γαβαλά

#### **Α. Σύντομο Ιστορικό:**

Στην περιοχή του Πατήματος Ι έχει κυρωθεί η 2/1994 Πράξη Εφαρμογής. Για όσους ιδιοκτήτες είχαν καταγραφεί με πλήρη ή λανθασμένα στοιχεία στην Πράξη Εφαρμογής, συντάχθηκαν, κυρώθηκαν και μεταγράφηκαν πολλές διορθωτικές πράξεις. Ως εκ τούτου μετά την έκδοση των παραπάνω διορθωτικών οι αναφερόμενοι σε αυτές ιδιοκτήτες, καθίστανται δικαιούχοι τυχόν αποζημιώσεων και ταυτόχρονα υπόχρεοι εισφοράς σε χρήμα.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (συν. 1), κυρώθηκε η 2Α2/2014 Διορθωτική Πράξη της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, στο Ο.Τ. 1255 για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 024106Α και 024106Β. Η διορθωτική πράξη καταχωρήθηκε με αριθμό καταχώρισης 1841/02-10-2015 στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.

Στην ιδιοκτησία με ΚΑ 024106Α ιδιοκτήτες είναι ο Γιαννακόπουλος Αλέξιος και η Γιαννακοπούλου Δήμητρα με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50% εξ αδιαιρέτου και η Ζώγαλη Αικατερίνη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, ενώ στην ιδιοκτησία με ΚΑ 024106Β ιδιοκτήτρια είναι η Ζώγαλη Αικατερίνη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.

Με το παραπάνω σχετικό 1 (συν. 2), οι ιδιοκτήτες ζητούν την αποζημίωση από το Δήμο Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών τους με Κτηματολογικούς Αριθμούς Κ.Α. 024106Α και 024106Β που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1255 στην περιοχή «Πάτημα Ι» του Δήμου Χαλανδρίου. Επιπλέον με το σχετικό 2 (συν. 3) οι ιδιοκτήτες ζητούν την έκδοση του χρηματικού καταλόγου, ώστε να υπολογιστούν οι εισφορές που οφείλουν οι ιδιοκτησίες τους. Οι ιδιοκτήτες με τη σχετική 1 αίτηση τους, ζητούν **αφενός να έρθουν σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με το Δήμο για την καταβολή των οριζόμενων αποζημιώσεων και αφετέρου ζητούν τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα με την αποζημίωση που τους οφείλεται από το Δήμο.**

**Β. Για την αποζημίωση ισχύουν τα εξής:**

Ο τρόπος καθορισμού της τιμής μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο της αποζημιούμενης έκτασης στο Ο.Τ. 1255 στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου προκύπτει ως εξής:

Γνωρίζοντας την αναπροσαρμογή των τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας με την Αριθ. ΠΟΛ. 1009 (ΦΕΚ 48B/20-01-2016) (συν. 4), οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες προσκόμισαν φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου. Σύμφωνα με αυτό προκύπτει Τ.Ο. = **370,50€/τ.μ.** Ωστόσο σύμφωνα με το ως άνω ΦΕΚ η απόφαση αυτή θα ισχύει από **21/05/2015**. Όσον αφορά στην υπέρμετρη ρυμοτόμηση που απορρέει από τον διορθωμένο πίνακα της Π.Ε., ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για τις παρακάτω εδαφικές εκτάσεις:

- 1) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=1.715,42€
- 2) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=1.715,42€
- 3) ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 13,90τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=5.149,95€

**Γ. Για την εισφορά σε χρήμα ισχύουν τα εξής:**

Από το πρακτικό που προβλέπεται στο άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5/1986, προέκυψε το έγγραφο με αρ. πρωτ. 2887/Τ-370/2-2-1995 της Δ/ση Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής και καθορίσθηκε η αξία γης των ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ Ι του Δήμου Χαλανδρίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, ήτοι 88,04€/τ.μ.

Λόγω της ύπαρξης διορθωτικής πράξης για τις εν λόγω ιδιοκτησίες, η τιμή ανά τ.μ. θα υπολογισθεί στο χρόνο κύρωσης της διορθωτικής πράξης όπως ορίζει η νομοθεσία. Σύμφωνα την Εγκύκλιο 31/5-3-2004 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και το αρ. 11 παρ. 2 του Ν. 3212/31-12-03 με το οποίο αντικατέστησε το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του αρ. 9 του Ν. 1337/1983, η εισφορά υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας όπως διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου **κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης.**

Επισημαίνεται ότι η παραπάνω διαδικασία του αρ. 11, παρ.2 του Ν.3212/2003 εφαρμόζεται για τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα, τόσο στις Π.Ε. που κυρώνονται μετά την **31.12.2003**, όσο και για τις μέχρι τότε κυρωμένες πράξεις, για τις οποίες όμως δεν έχει συνταχθεί μέχρι την 31.12.2003 το πρακτικό που προβλέπεται στο άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5/1986. Η ημερομηνία κύρωσης της εν λόγω Διορθωτικής Πράξης είναι η **06/04/2015**, επομένως οι εισφορές των ιδιοκτητών θα υπολογισθούν με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, δηλαδή με **503€/τ.μ.**, όπως έχουν καθοριστεί σύμφωνα με το υπ' αρ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου (συν. 5), με θέμα «Αντικειμενική αξία οικοπέδων στο Πάτημα Ι και στα 10 Ο.Τ. του Δήμου Χαλανδρίου».

Από τον διορθωμένο πίνακα της εν λόγω διορθωτικής και από τους χρηματικούς καταλόγους (συν. 6) προκύπτει ότι η εισφορά σε χρήμα για τους 3 ιδιοκτήτες έχει ως εξής:

- 1) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.\*503€/τ.μ.=508,03€
- 2) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.\*503€/τ.μ.=508,03€
- 3) ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 3,59τ.μ.\*503€/τ.μ.=1.805,77€

Τα συγκεκριμένα ποσά θα πρέπει να πιστωθούν στον ειδικό λογαριασμό του Προϋπολογισμού των Εσόδων του Δήμου Χαλανδρίου, Κ.Α. 052.01 με τίτλο 'Εισφ. Ν. 1337/83 λόγω επέκτασης σχεδίου πόλεως (Πάτημα Ι)'.

**Δ. Σχετικά με τη δυνατότητα συμψηφισμού:**

Σύμφωνα με την σχετική 3 (συν. 7), Γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Άννας Γαβαλά αναλύεται στο πεδίο Δ η δυνατότητα του συμψηφισμού της εισφοράς σε χρήμα με την αποζημίωση « *Θα πρέπει το ποσό που ισούται η αποζημίωση της υπέρμετρης ρυμοτόμησης και η εισφορά των ιδιοκτητών σε χρήμα, να υπογραφεί μαζί με τη σύμβαση του εξωδικαστικού συμβιβασμού, σύμβαση εκχώρησης, με την οποία οι δικαιούχοι να εκχωρούν στο Δήμο το ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν από το Δήμο και μέχρι του ποσού της οφειλόμενης αποζημίωσης από υπέρμετρη ρυμοτόμηση προς εξόφληση της υποχρέωσής τους από εισφορά σε*

χρήμα, προκειμένου αυτό να μην τους καταβληθεί, αλλά να μεταφερθεί από τον Δήμο στον ειδικό λογαριασμό, όπου κατατίθενται οι εισφορές σε χρήμα». Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η ακόλουθη:

1. ΔΕΝ απαιτείται έλεγχος τίτλων προκειμένου να προσδιοριστούν οι δικαιούχοι, διότι αυτοί έχουν καθοριστεί από τη διαδικασία της Διορθωτικής της Πράξης Εφαρμογής.
2. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εξωδικαστικού συμβιβασμού και παροχή εξουσιοδότησης προς υπογραφή του συμφωνητικού εξωδικαστικού συμβιβασμού και της σύμβασης εκχώρησης.
3. Υπογραφή συμφωνητικού εξωδικαστικού συμβιβασμού και σύμβασης εκχώρησης.
4. Καταβολή του ποσού της εισφοράς σε χρήμα στον αντίστοιχο κωδικό.
5. Καταβολή του υπολοίπου ποσού της αποζημίωσης (μετά την αφαίρεση του ποσού της εισφοράς σε χρήμα) στους δικαιούχους της αποζημίωσης.

#### **Δ. Με δεδομένα τα κάτωθι:**

1. Την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής που κυρώνει την 2Α2/2014 Διορθωτική Πράξη της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, στο Ο.Τ. 1255 για τις ιδιοκτησίες Κ.Α. 024106Α και 024106Β
2. Την καταχώρηση της Δ.Π. με αριθμό καταχώρισης 1841/02-10-2015 στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου
3. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
4. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 προστίθεται παράγραφος 13 και ακολούθως αντικαθίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 ως εξής: «13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.»
6. Το άρθρο 72 εδάφιο 1δ της παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/11.4.2012) για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.
7. Το άρθρο 72 εδάφιο 1δ της παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/11.4.2012) για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
8. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1Β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.
9. Η με αρ. πρωτ. 38564/23-12-2016 γνωμοδότηση της Δικηγόρου κ. Άννας Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768).
10. Το υπ' αρ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου (24869/9-10-2014 δικό μας) με θέμα «Αντικειμενική αξία οικοπέδων στο Πάτημα Ι και στα 10 Ο.Τ. του Δήμου Χαλανδρίου», που καθορίζει την τιμή των οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης στα 503€/τ.μ. περίπου.
11. Το φύλλο υπολογισμού που προσκόμισαν οι αιτούντες από το οποίο προκύπτει τιμή οικοπέδου Τ.Ο. = 370,50€/τ.μ. (συν. 8)
12. Ότι οι αντικειμενικές αξίες μειώθηκαν από 21/5/2015 (ΦΕΚ 48Β/20-01-2016), μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης.

13. Ότι στη γνωμοδότηση της δικηγόρου προτείνεται για την αποζημίωση το ποσό των 370,50€/τ.μ.  
 14. Τη με αρ. 64/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. (συν.9)  
 15. Τη με αρ. 192/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. (συν.10)

### Επομένως η υπηρεσία εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφαση για:

- τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση Κύρωσης της 2Α2/2014 Διορθωτικής Πράξης της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.1255 για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 024106Α και 024106Β στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, **με τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο τα 370,50€** ως εξής

- 1) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=1.715,42€
- 2) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=1.715,42€
- 3) ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 13,90τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=5.149,95€

σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.32 του προϋπολογισμού και

- παροχή εξουσιοδότησης προς υπογραφή του συμφωνητικού εξωδικαστικού συμβιβασμού και της σύμβασης εκχώρησης για το ποσό της εισφοράς σε χρήμα ως εξής

- 1) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.\*503€/τ.μ.=508,03€
- 2) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.\*503€/τ.μ.=508,03€
- 3) ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 3,59τ.μ.\*503€/τ.μ.=1.805,77€

σε όφελος του Κ.Α. 052.01 του προϋπολογισμού εσόδων, ώστε να προκύψει ο συμψηφισμός της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα από το καταβλητέο ποσό της αποζημίωσης τους εν λόγω ιδιοκτήτες και για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α. 024106Α και 024106Β στο Ο.Τ. 1255.

Συνημμένα παρατέθηκαν τα κάτωθι:

1. 2/Α2/2014 Δ. Πράξη
2. Αίτηση για αποζημίωση
3. Αίτηση για χρηματικό κατάλογο
4. ΦΕΚ 48Β/2016
5. Έγγραφο ΔΟΥ Χαλανδρίου
6. Χρηματικοί κατάλογοι
7. Νομική γνωμοδότηση
8. Φύλλο Υπολογισμού αξίας
9. 64/2017 Απόφαση της Ε. Π. Ζ.
10. 192/2018 Απόφαση της Ο. Ε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

**1)** τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας σύμφωνα με την υπ' αρ. 37714/06-04-2015 Απόφαση Κύρωσης της 2Α2/2014 Διορθωτικής Πράξης της 2/1994 Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.1255 για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 024106Α και 024106Β στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, **με τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο τα 370,50€** ως εξής :

- 1) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=1.715,42€
- 2) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 4,63τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=1.715,42€

3) ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 13,90τ.μ.\*370,50€/τ.μ.=5.149,95€

σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.32 του προϋπολογισμού και

**2)** την παροχή εξουσιοδότησης προς υπογραφή του συμφωνητικού εξωδικαστικού συμβιβασμού και της σύμβασης εκχώρησης για το ποσό της εισφοράς σε χρήμα ως εξής

1) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.\*503€/τ.μ.=508,03€

2) ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: 1,01τ.μ.\*503€/τ.μ.=508,03€

3) ΖΩΓΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ: 3,59τ.μ.\*503€/τ.μ.=1.805,77€

σε όφελος του Κ.Α. 052.01 του προϋπολογισμού εσόδων, ώστε να προκύψει ο συμψηφισμός της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα από το καταβλητέο ποσό της αποζημίωσης τους εν λόγω ιδιοκτήτες και για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α. 024106Α και 024106Β στο Ο.Τ. 1255.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **145/2018**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/04/2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,  
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,  
ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α.,  
ΤΣΙΓΚΟΣ Κ., ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ Δ., ΜΠΟΥΜΠΑ -  
ΚΑΛΤΣΑΚΑ Κ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ.,  
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ  
Θ., ΜΑΖΗ Χ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ.,  
ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,  
ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.